



KOMMUNALES FÜR BAYERN  
SEIT 1992

## Das Ratenkaufmodell für den Feuerwehrbedarf



*„Nutzung besonderer Formen  
der Zusammenarbeit mit Privaten  
bei der Erfüllung kommunaler Aufgaben“*

(gemeinsame Bekanntmachung des BStMI und des StMF vom 20.03.2002)

„Nach Art 61 Abs. 2 Satz 2 GO  
sollen die Gemeinden ihre Aufgaben in geeigneten Fällen daraufhin untersuchen,  
ob und in welchem Umfang sie durch nichtkommunale Stellen,  
insbesondere durch private Dritte oder unter Heranziehung Dritter,  
mindestens ebenso gut erledigt werden können.“

Das trifft auch bei der Beschaffung von Feuerwehrfahrzeugen  
aller Art zu, z. B. HLF, DLK, GW-L, MZF, usw.

Aber auch bei der Beschaffung von Sondereinsatzgerätschaften.

Das alles unter dem Vorbehalt des Art. 72 GO (kreditähnliches Rechtsgeschäft).

**Ihre Vorteile mit der KFB**

# Das Ratenkaufmodell der **KFB**

Eine besondere Form der Finanzierung ist der Mietkauf im Ratenkaufmodell der **KFB** im Sinne § 1 Abs. 1a Satz 2 Nr. 10 Kreditwesengesetz (KWG).  
Die **KFB** hat die Erlaubnis dazu.

## Vorteile

- Das wirtschaftliche Eigentum geht sofort auf die Kommune über; somit ist das Insolvenzrecht ausgeschlossen, demnach auch Eignung im geförderten Fall.
- Die Objektfinanzierung liegt bei der **KFB** – die Kommune leistet lediglich Raten.
- Der Haushalt (Art 63/64 GO) wird nicht durch ein Kreditverhältnis belastet; lediglich die regelmäßigen Mietkaufraten sind zu entrichten.
- Die **KFB** organisiert die Objektausschreibung und deren Umsetzung.
- Aus diesem Grund wird die Kommune von der **KFB** personell entlastet.
- Die regionalen Kreditinstitute und die Hausbanken der **KFB** werden angefragt, um bereits bei der Finanzierung ein unabhängiges und damit wirtschaftliches Angebot zum Vorteil der Kommune zu erhalten.
- Individuelle Vorgaben durch die Feuerwehr werden berücksichtigt.

## Grundsätze der **KFB**

- ✓ es findet die Anwendung der VOL und VOF statt
- ✓ faire Vergaben im Sinne des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
- ✓ volle Transparenz gegenüber der Kommune und der Förderstelle
- ✓ Vor- und Zwischenfinanzierung trägt die **KFB**

### Ihre Ansprechpartner/Ihr **KFB-Feuerwehr-Spezialist**:

Rainer Burkhard

für Nordbayern

**0151 15 15 33 50**

Zugführer u. Stv. Vorstand der FF Tirschenreuth

Manfred Huber

für Südbayern

**0151 15 15 32 64**

1. Kommandant der FF Vierkirchen

Wir kommen gerne in Ihr Rathaus und zu Ihrem Gemeinderat/Stadtrat.

**KFB PROJEKTENTWICKLUNG GMBH**  
**KFB LEASFINANZ GMBH**  
**KFB BAUMANAGEMENT GMBH**

