KOMMUNALUNTERNEHMEN FÜR BAYERN

Argumente für den Geschäftsbesorgungsvertrag im Hochbau

Bürgerhaus Chamerau

Bauhof Oberhausen

Rathaus Oberostendorf

„Nutzung besonderer Formen der Zusammenarbeit mit Privaten bei der Erfüllung kommunaler Aufgaben“

(gemeinsame Bekanntmachung des BStMI und des StMF vom 20.03.2002)

„Nach Art 61 Abs. 2 Satz 2 GO
sollen die Gemeinden ihre Aufgaben in geeigneten Fällen daraufhin untersuchen,
ob und in welchem Umfang sie durch nichtkommunale Stellen,
insbesondere durch private Dritte oder unter Heranziehung Dritter,
mindestens ebenso gut erledigt werden können.“

Das trifft auch zu bei Investitionen im Hochbau,
z. B. Bauhöfe, Rathäuser, Feuerwehrhäuser, Kindergärten und weitere Objekte ...

Ihre Vorteile mit der KFB

Das Ratenkaufmodell der **KFB**

Eine besondere Form der Finanzierung ist der Mietkauf
im Sinne § 1 Abs. 1a Satz 2 Nr. 10 Kreditwesengesetz (KWG);
die **KFB** hat die Erlaubnis dazu.

Vorteile

- Das wirtschaftliche Eigentum geht sofort auf die Kommune über; somit ist das Insolvenzrecht ausgeschlossen, demnach auch Eignung im geförderten Fall.
- Die Objektfinanzierung liegt bei der **KFB** – die Kommune leistet lediglich Raten.
- Der Haushalt (Art 63/64 GO) wird nicht durch ein Kreditverhältnis belastet; lediglich die regelmäßigen Mietkaufraten sind zu entrichten.
- Die **KFB** organisiert die Objektausschreibung und deren Umsetzung.
- Aus diesem Grund wird die Kommune von der **KFB** personell entlastet.

Grundsätze der **KFB**

- ✓ sofern möglich findet die Anwendung des Privatrechts statt; im geförderten Fall finden VOB, VOF, ... Anwendung
- ✓ faire Vergaben im Sinne des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
- ✓ volle Transparenz gegenüber der Kommune
- ✓ Gesamtkostenfeststellung vor Baubeginn
- ✓ garantierte Einhaltung des Kostenrahmens

Die Geschäftsführung der **KFB** kommt gerne
in Ihr Rathaus und in Ihren Stadtrat/Gemeinderat,
um die Vorteile einer Bauträgerschaft mit Vollfinanzierungsfunktion
zu erläutern und Fragen mit Ihnen zu diskutieren.

KFB PROJEKTENTWICKLUNG GMBH
KFB BAUMANAGEMENT GMBH
KFB LEASFINANZ GMBH
Wilhelm-Zeitler-Straße 14 I 92717 Reuth bei Erbendorf
09682 1837-0 I info@kfb-reuth.de I www.kfb-reuth.de

STOAWOLDdesign.de (April 2025)